

Til:
Aarhus Kommune
Byggeri, Center for Miljø og Energi
Grøndalsvej 1C
8240 Viby J
E-mail: byggesag@mtm.aarhus.dk



Indsigelse mod nyt rækkehus
Sag: 20152019-0026

Marselis Boulevard 49
8000 Aarhus C
Matrikel 336 - Marselisborg, Århus Jorder

Foreningen for bykultur i Aarhus

web: www.bykultur.dk
mail: info@bykultur.dk

facebook: [Bykultur.dk](https://www.facebook.com/Bykultur.dk)
CVR: 35 74 54 24

Der er søgt om principiel tilladelse til at nedrive to garager og opføre et nyt rækkehus i forlængelse af de eksisterende rækkehuse. Foreningen for bykultur i Aarhus gør hermed indsigelse imod byggeriet, med følgende begrundelser:

- Marselis Boulevard 19-49 er tegnet af Stadsarkitekt Alfred Mogensen i 1938 og hører til hans bedste arbejder. Bebyggelsen er af enestående arkitektonisk kvalitet og burde være vurderet med høj bevaringsværdi 2.
- Rækkehusbebyggelsen er præget af stor homogenitet og garagerne er en vigtig del af det arkitektoniske hovedgreb. Garagerne fremhæver rækkehusenes rytme og giver bebyggelsen en menneskelig skala frem for endeløs gentagelse.
- De berørte lave garager for enden af rækkehusene formidler overgangen fra boligerne til nabobebbyggelsens have. Derved sikres en blødere overgang fra det grønne vejkryds til de 2½ etage høje bygninger.
Dette er et væsentligt og vigtigt træk for kvarteret, som med de grønne hjørner omkring vejkrydsene adskiller sig klart fra Frederikbjergs karré bebyggelse og skaber en harmonisk overgang fra den tætte by til villakvarterene og videre til Marselisskoven. Den balancerede overgang mellem by og natur var en væsentlig grundtanke i Charles Ambts og Hack Kampmanns nyskabende byplan fra 1898 for bebyggelsen af det sydlige Aarhus.
- Den planlagte forlængelse af den sidste rækkehus-stang vil ændre den sårbare balance i bebyggelsen og da garagerne tillige er smallere end de eksisterende rækkehuse, vil det ikke være muligt at kopiere et hus uden at korte det op. Derved ødelægges motivet i gentagelsen.
- Det vil ikke være muligt at kopiere det eksisterende byggeri i en sådan grad, at det nye vil falde naturligt ind i husrækken, alene på grund af de eksisterende huses patina. Tilføjelsen vil fremstå som et mislykket forsøg på forlængelse.

Det ansøgte byggeri falder uden for byggeretten. Med baggrund i ovenstående bør der derfor ikke gives dispensation til byggeriet.

På foreningens vegne

Formand Bruno Viuf Larsen
E-mail: formand@bykultur.dk